

ACP GRANADA CELEBRA UNA MESA REDONDA, PARA ANALIZAR LA EVOLUCIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO Y SU FINANCIACIÓN.

La mesa redonda contó con la participación de seis representantes de empresas líderes del sector, aportando su visión del mercado inmobiliario; con el objetivo de contrastar los datos estadísticos, la evolución del sector y la adaptación de las empresas a las necesidades y pretensiones de un cliente cada vez más exigente.

D. Francisco Martínez - Cañavate fue el moderador del debate de una Mesa Redonda compuesta por:

D. Diego Chacón Martínez. Director Territorial de Aedas Homes.

D. Antonio García Díaz. Director Banca de Empresas Granada-Almería de Caja Sur (Grupo Kutxabank).

D. Alejandro Gómez Queralt. Gestor Proyectos Andalucía Central de Cosentino.

D. Luis Miguel Alcázar. Director nacional ventas de Otis.

D. José María Basañez. Presidente de Tecnitasa.

D. Juan de Dios Molinero Moreno. Presidente de ACP Granada.

El debate se inicio desde los datos de la evolución Nacional y fue descendiendo hacia la situación específica de Granada, presentando los datos de ventas 2018, analizando la evolución del mercado, la situación actual y los nuevos objetivos de las entidades financieras para el sector inmobiliario.

Los intervinientes aportaron las claves de la innovación aplicada al sector en sus respectivas empresas, haciendo hincapié en que la innovación es un medio para diferenciarse en un mercado cambiante como es el del sector inmobiliario.

Además, se trataron propuestas de mejora de la legislación actual, (Ley Urbanística, Vivienda de Protección Oficial, Rehabilitación, Ley Hipotecaria, presión fiscal), técnicas de rehabilitación eficiente, vivienda de consumo casi nulo y las perspectivas del mercado para los años 2019 y 2020.

Finalmente, se clausuró la mesa redonda con las recopilando las siguientes conclusiones:

- Se han entregado 80.000 viviendas nuevas en 2018, muy lejos de las 850.000 de los años previos a la crisis. El sector no corre riesgo de burbuja.
- La venta de viviendas a nivel andaluz es muy heterogénea, con velocidades distintas de cada provincia.
- Hay escasez de vivienda nueva en Granada.
- El peso de la vivienda en alquiler va en aumento aunque solo representa el 20 % del total.
- Los plazos para obtener licencias de obra son excesivamente largos.
- Es necesario dotar de certidumbre jurídica al sector.
- El sector está más profesionalizado.
- La vivienda es un bien con una rentabilidad muy superior a cualquier producto financiero ofrecido por las EEFF.
- Hay financiación para el sector, siempre que se lleve a cabo la necesaria pre comercialización que garantice la venta de la vivienda.

Se agradeció a los participantes y asistentes su presencia, instando a las empresas a continuar en contacto permanente a través de Acp Granada para coordinarse y mejorar las condiciones de trabajo del sector, desde la unidad del mismo. Finalmente, los asistentes pudieron compartir sus propias conclusiones en el espacio facilitado para el Networking Empresarial.

Agradeciendo publiquen la presente la nota de prensa, quedamos a su disposición para cualquier aclaración, un saludo.