

Granada puede vender más de 1.600 viviendas gracias al nuevo Plan Estatal

● Las medidas de Fomento incluyen ayudas directas a menores de 35 años para la compra de inmuebles con un precio inferior a 100.000 euros en municipios de menos de 5.000 habitantes

E. Abuín GRANADA

El Gobierno ha aprobado en el último Consejo de Ministros el nuevo Plan Estatal de Vivienda hasta 2021 con una batería de ayudas para alquiler, compra y rehabilitación de casas que tendrá su repercusión en la provincia de Granada. En concreto, el plan contempla ayudas directas para la compra a menores de 35 años, siempre que las viviendas estén situadas en municipios de menos de 5.000 habitantes y cuenten con un precio inferior a los 100.000 euros. De esta manera, según los cálculos del portal *Idealista*, en Granada habría 1.610 viviendas disponibles para esta subvención, lo que representa un 24,9% del stock de viviendas sin vender en la provincia.

Los cálculos de la Asociación de Constructores y Promotores señalan que actualmente habría unas 5.000 casas a la venta en la provincia, aunque muchas de ellas se encontrarían en puntos donde no hay una gran demanda de compra o no son tan necesarias. Por tanto, el Plan Estatal de Vivienda podría dar un empujón al mercado inmobiliario granadino para que se pongan en marcha nuevos proyectos de un sector que tras una década muy amarga ya levanta cabeza.

Toledo es la provincia en la que más viviendas hay disponibles para quien quiera acogerse a estas ayudas (4.425 viviendas), seguida por la provincia de Valencia (3.801) y Cantabria (2.165). En este sentido, Granada está por delante de sitios como Barcelona, donde hay disponibles 1.130 inmuebles e, incluso, que en Madrid se reducen hasta 958. Aunque, por ejemplo, hay provincias como Álava en las que no hay ninguna vivienda disponible y otras



La construcción ya está certificando su salida de la crisis.

ALEX CÁMARA

Sube un 1,4% el precio de vivienda usada

El precio de la vivienda usada en venta subió en España un 0,5% en febrero con respecto al mes de enero, mientras que la variación interanual se situó en el 3,3%, un dato que confirma que la recuperación del sector inmobiliario es una realidad al encadenar cuatro meses consecutivos al alza. El segundo mes de este año terminó con un precio medio del metro cuadrado de 1.654 eu-

ros frente a los 1.644 euros en los que cerró el mes de enero. Las cinco provincias que más subieron de precio fueron: Toledo (1,5%), Granada (1,4%), Alicante (1,3%), Santa Cruz de Tenerife (1,2%) y Cádiz (1,2%). El precio de la vivienda terminada (nueva y usada) aumentó un 4,5% en febrero en relación al mismo mes del año pasado, hasta niveles similares a los de mediados de 2013.

muchas con muy poca oferta para acogerse al plan

Con lo cual, las medidas de Fomento para impulsar el acelerón del mercado inmobiliario pueden tener consecuencias directas en Granada, una provincia con capacidad de expansión y cada vez más tendente a las poblaciones metropolitanas y que dispone de 1.610 inmuebles libres para repoblar municipios pequeños. Actualmente este número de casas representa aproximadamente el 24% de oferta de vivienda en Granada.

Sin embargo, hay escépticos. Para Fernando Encinar, jefe de estudios del portal *Idealista*, "la medida es original pero no es previsible que tenga efectos más allá de las poblaciones de 5.000 habitantes cercanas a los grandes núcleos urbanos. Incluso podría suponer que muchos jóvenes que ahora viven en ciudades grandes opten por irse a los municipios donde puedan pedir esta ayuda, facilitando la repoblación pero no en las zonas donde el Gobierno quiere actuar sino en aquellos pueblos cercanos a grandes capitales".

Un millón de euros de inversión para reformar cinco edificios de 300 familias en Almanjáy

R. G. GRANADA

La Consejería de Fomento y Vivienda ha licitado con un presupuesto cercano al millón de euros las obras para la ejecución de uno de los proyectos incluidos en el Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) de Almanjáy, que contempla la rehabilitación de cinco edificios de vivien-

das situados en la calle Joaquín Eguaras. Los bloques objeto de la rehabilitación son del uno al cinco de la promoción GR-098, que están habitados por 334 familias en otras tantas viviendas, las cuales se beneficiarán directamente de los trabajos proyectados, que serán ejecutados por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y cuyo presupuesto de

salida es de 937.601 euros, que serán financiados con el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), del Estado y la Junta.

El delegado de Fomento y Vivienda en Granada, José Antonio Martín, ha destacado la importancia de esta actuación, que "vendrá a dignificar los edificios en los que se va a intervenir y con ello se mejorará la calidad de vi-

da de las familias residentes en estas viviendas de promoción pública en alquiler, destinadas y habitadas por familias con escasos recursos, que encuentran en la Junta la garantía para disponer de una vivienda digna".

Martín ha recordado que la actuación licitada se enmarca en el ARRU de Almanjáy, un área declarada en 2014 mediante el

acuerdo bilateral firmado por la Junta y el Ministerio de Fomento, que contemplaba actuaciones de rehabilitación en edificios que suman 489 viviendas. En este sentido, el delegado ha destacado "la importancia de la colaboración entre administraciones, que redundará siempre en beneficio de la ciudadanía". La actuación licitada, que lleva aparejada una intervención de carácter social con las familias residentes en los bloques afectados, tiene por objeto la mejora de las condiciones de habitabilidad en las zonas comunes de los bloques uno al cinco, en Joaquín Eguaras número 100 a 108.